



## **ПРОТОКОЛ**

**У заседания рабочей группы Экспертно-консультативного Совета  
по оценочной деятельности при Минэкономразвития России  
по разработке ФСО «Оценка стоимости недвижимости (ФСО № 6)»**

**Москва**

**30 ноября 2007г.**

**№ 14/РГ**

**Председательствующий:**

**Нейман Е.И.**

**Руководитель рабочей группы,  
член Совета**

**Со – Председательствующий:**

**Федотов В.Е.**

**Ответственный секретарь Совета,  
начальник отдела нормативного  
правового регулирования оценочной  
деятельности Минэкономразвития России**

**Присутствовали:**

**1. Члены рабочей группы:**

**Баринов Н.П., Волович Н.В., Волегов С.В., Нейман Е.И., Прорвич В.А., Коростелев С.П.,  
Грибовский С.В., Иванов А.С., Табакова С.А.,**

**2. Представители Минэкономразвития России:**

**Федотов В.Е., Лещенко С.Н., Савицкая А.В.**

**3. Приглашенные эксперты:**

**Копылов А.В. – менеджер отдела оценки недвижимости Ernst&Young Valuation LLC,  
Кудимов И.С. – генеральный директор АНО «Центр независимой оценки», Семенова Е.А. –  
член Экспертного совета НП СМАО, Фомин С.С. – Ernst&Young Valuation LLC, Смирнова О.В. –  
специалист-оценщик Торгово-промышленной палаты РФ (член рабочей группы «Оценка  
стоимости бизнеса»).**

**4. К заседанию рабочей группы было представлено письменное мнение и предложения**

**Аштаева Д.В., Воловича Н.В., Кудимова И.С.**

**5. На заседании Совета не присутствовали следующие члены рабочей группы:**

**Аштаев Д.В., Бабина О.А., Галушка А.С., Железняк С.К., Каминский А.В., Кривоzubов С.П.,  
Кузина Я.В., Нестерова О.А., Озеров Е.С., Покопцева Е. Б., Тарасевич Е.И., Ушаков Е.П.**

**I. По вопросу доработки проекта федерального стандарта оценки  
«Оценка стоимости недвижимости (ФСО № 6)»**

---

**(Баринов Н.П., Волович Н.В., Волегов С.В., Нейман Е.И., Прорвич В.А., Коростелев С.П., Грибовский С.В., Иванов А.С., Табакова С.А., Лещенко С.Н., Федотов В.Е.)**

**1. С учетом состоявшегося обсуждения и голосования большинством голосов решили:  
поддержать предложение Неймана Е.И. об утверждении в качестве основы для дальнейшей доработки проекта федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 6)» (далее – проект стандарта), подготовленного Грибовским С.В. и Бариновым Н.П. и доработанного с учетом ранее состоявшихся обсуждений;**

**рекомендовать членам рабочей группы использовать положения проекта, разработанного Прорвичем В.А. и Семеновой Е.А., при дальнейшей доработке проекта стандарта, подготовленного Грибовским С.В. и Бариновым Н.П., а также методических рекомендаций к ним с учетом уровня детализации указанных выше видов документов;**

**учесть особое мнение Прорвича В.А. о том, что «... в разделах проекта федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 6)», подготовленного Грибовским С.В. и Бариновым Н.П., в части описания объектов оценки имеются существенные нарушения положений действующего законодательства. Надлежащие определения предложены Прорвичем В.А. и Семеновой Е.А. в альтернативном проекте, но были отклонены по формальным основаниям без их рассмотрения по существу...».**

**2. С учетом состоявшегося обсуждения утвердить пункт 3 проекта стандарта в действующей редакции.**

**3. Предложить заинтересованным членами рабочей группы и приглашенными экспертами представить к следующему заседанию рабочей группы редакцию раздела II проекта стандарта, а также пункт 17 проекта стандарта с учетом состоявшегося обсуждения для голосования.**

**4. Предложить Федотову В.Е. доработать пункты 18 и 23.2 проекта стандарта с учетом состоявшегося обсуждения предложения Воловича Н.В.**

**5. Согласиться с предложениями Иванова А.С. по пункту 23.5 проекта стандарта.**

**6. Предложить заинтересованным членами рабочей группы и приглашенными экспертами с учетом состоявшегося обсуждения доработать раздел V проекта стандарта, в том числе:**

**уточнить пункт 24.3, в части возможности применения иных методов качественного анализа;**

**предложить Табаковой С.А. доработать пункт 25.3 с учетом состоявшегося обсуждения;**

**предложить Грибовскому С.В. и Иванову А.С. доработать пункт 25.5 с учетом состоявшегося обсуждения;**

**предложить Нейману Е.И. доработать пункт 25.7 с учетом состоявшегося обсуждения.**

**7. Предложить заинтересованным членами рабочей группы и приглашенными экспертами рассмотреть вопрос о сокращении уровня детализации проекта и представить свои предложения по данному вопросу к следующему заседанию Совета.**

**8. Федотову В.Е. раздел 6 проекта стандарта доработать с учетом аналогичных положений проекта федерального стандарта оценки «Оценка стоимости бизнеса (ФСО № 5)».**

9. Заинтересованным членам рабочей группы и приглашенным экспертам представить к следующему заседанию рабочей группы предложения по перечню и структуре методических рекомендации к разрабатываемому проекту стандарту для их рассмотрения на ближайшем заседании Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития.

Рассмотреть на ближайшем заседании рабочей группы вопрос о методических рекомендациях по объектам культурного наследия.

10. Поручили заинтересованным членам рабочей группы и приглашенным экспертам направить предложения и замечания к предложенному проекту стандарта в адрес Ответственного секретаря Совета на электронный адрес: [SOVET@ECONOMY.GOV.RU](mailto:SOVET@ECONOMY.GOV.RU) в срок не позднее чем за два дня до следующего заседания рабочей группы.

Ответственному секретарю совета в установленный срок довести поступившие в адрес предложения членов рабочей группы и приглашенных экспертов до сведения всех членов рабочей группы и приглашенных экспертов.

### **III. По вопросу проведения очередного заседания рабочей группы**

---

**(Федотов В.Е., Нейман Е.И., Грибовский С.В.)**

11. Согласиться с предложением Ответственного секретаря Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России Федотова В.Е. о проведении VI заседания рабочей группы 7 декабря 2007 г. (предварительно – в 15.00).

**Ответственный секретарь  
Экспертно-консультативного совета  
по оценочной деятельности  
при Минэкономразвития России –  
начальник отдела  
нормативного правового регулирования  
оценочной деятельности Минэкономразвития России**

**В.Е. Федотов**