



**ПРОТОКОЛ**

**IV заседания рабочей группы Экспертно-консультативного Совета  
по оценочной деятельности при Минэкономразвития России  
по разработке ФСО «Оценка стоимости недвижимости (ФСО № 6)»**

Москва

22 ноября 2007г.

№ 011/РГ

**Председательствующий:**

**Нейман Е.И.**

**Руководитель рабочей группы,  
член Совета**

**Со – Председательствующий:**

**Федотов В.Е.**

**Ответственный секретарь Совета,  
начальник отдела нормативного  
правового регулирования оценочной  
деятельности Минэкономразвития России**

**Присутствовали:**

**1. Члены рабочей группы:**

**Аштаев Д.В., Баринов Н.П., Волович Н.В., Камаев Р.А., Нейман Е.И., Прорвич В.А.,  
Коростелев С.П.**

**2. Представители Минэкономразвития России:**

**Федотов В.Е., Лещенко С.Н., Савицкая А.В.**

**3. Приглашенные эксперты:**

**Кондратенко П.П. – директор Департамента оценки Colliers International, Копылов А.В. –  
менеджер отдела оценки недвижимости Ernst&Young Valuation LLC, Кудимов И.С. –  
генеральный директор АНО «Центр независимой оценки», Рождественский А.Е. –  
генеральный директор ООО «Бюро финансовых консультаций и оценки», Семенова Е.А. –  
член Экспертного совета НП СМАО, Фомин С.С. – Ernst&Young Valuation LLC.**

**4. К заседанию рабочей группы было представлено письменное мнение и предложения  
Камаева Р.А., Воловича Н.В., Кудимова И.С., Рождественского А.Е.**

**5. На заседании Совета не присутствовали следующие члены рабочей группы:**

**Бабина О.А., Галушка А.С., Грибовский С.В., Железняк С.К., Иванов А.С.,  
Каминский А.В., Кривоzubов С.П., Кузина Я.В., Нестерова О.А., Озеров Е.С.,  
Покопцева Е. Б., Табакова С.А., Тарасевич Е.И., Ушаков Е.П.**

**I. По вопросу доработки проекта федерального стандарта оценки  
«Оценка стоимости недвижимости (ФСО № 6)»**

---

**(Аштаев Д.В., Баринов Н.П., Волович Н.В., Камаев Р.А., Кудимов И.С.,  
Лещенко С.Н., Нейман Е.И., Прорвич В.А., Рождественский А.Е., Семенова Е.А.,  
Коростелев С.П., Федотов В.Е.)**

**1. Решили с учетом состоявшегося обсуждения согласовать название проекта в следующей редакции «Оценка стоимости недвижимости (ФСО № 6)» (далее – проект стандарта).**

**2. С учетом состоявшегося обсуждения внести соответствующие изменения в пункты 1, 2, 6 и 14 проекта стандарта.**

**3. Согласиться с мнением Семеновой Е.А., Камаева Р.А., Аштаева Д.В., Неймана Е.И. и Рождественского А.Е. о необходимости привести в соответствие редакцию пункта 4 проекта стандарта с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации с учетом необходимости исключения из объектов оценки участки недр.**

**Предложить Семеновой Е.А. совместно с заинтересованными членами рабочей группы и приглашенными экспертами представить в адрес Ответственного секретаря Совета формулировку пункта 4 проекта стандарта.**

**4. Согласиться с мнением Кудимова И.С. и Неймана Е.И. о необходимости разработки Методических рекомендаций к стандарту по оценке объектов культурного наследия.**

**Предложить Кудимову И.С. представить к следующему заседанию рабочей группы свои предложения по формату и структуре проекта Методических рекомендаций.**

**5. Исключить из проекта стандарта пункты 5, 15 и 16 .**

**6. Предложить Баринову Н.П. представить в адрес Ответственного секретаря Совета альтернативную формулировку пунктов 7, 8, 10, 11 и 17 проекта стандарта с учетом состоявшегося обсуждения.**

**7 Предложить Прорвичу В.А. и Семеновой Е.А. отредактировать пункт 9 проекта стандарта, в том числе в части, касающейся формулировки «объектно-субъектных отношений».**

**8. Предложить Федотову В.Е. доработать пункты 6.4 и 12 проекта стандарта с учетом состоявшегося обсуждения и положений проекта стандарта «Оценка стоимости бизнеса (ФСО № 5)».**

**9. Предложить Нейману Е.И. представить к следующему заседанию рабочей группы альтернативную формулировку пункта 13 проекта стандарта.**

**10. Согласиться с мнением Аштаева Д.В., Прорвича В.А., Федотова В.Е., Камаева Р.А., Неймана Е.И. и Воловича Н.В. о необходимости привести в соответствие пункт 18 проекта стандарта с положениями федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО№1)» и «Цель оценки и виды стоимости (ФСО№2)».**

11. Предложить заинтересованным членами рабочей группы и приглашенными экспертами представить к следующему заседанию рабочей группы редакцию пунктов 19 и 20 проекта стандарта.

12. Предложить Прорвичу В.А. представить свои замечания по пунктам проекта стандарта в части противоречий положений проекта стандарта нормам законодательства Российской Федерации.

Предложить Прорвичу В.А. направить до 26 ноября альтернативный проект стандарта в адрес Ответственного секретаря Совета для его последующего направления членам рабочей группы для рассмотрения.

13. Заинтересованным членам рабочей группы и приглашенным экспертам направить предложения и замечания по рассмотренным вопросам в адрес Ответственного секретаря Совета до 26 ноября 2007г.

14. Заинтересованным членам рабочей группы и приглашенным экспертам представить к следующему заседанию рабочей группы предложения по перечню и структуре методических рекомендаций к разрабатываемому проекту стандарту.

15. Поручить Ответственному секретарю Совета В.Е. Федотову направить до 27 ноября 2007 г. заинтересованным членам рабочей группы и приглашенным экспертам доработанный с учетом состоявшегося обсуждения проект стандарта, а также представленный Прорвичем В.А. альтернативный проект стандарта и все поступившие к указанному сроку предложения членов рабочей группы и приглашенных экспертов.

### **III. По вопросу проведения очередного заседания рабочей группы**

---

**(Федотов В.Е., Нейман Е.И., Семенова Е.А.)**

16. Согласиться с предложением Ответственного секретаря Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России Федотова В.Е. о проведении V заседания рабочей группы 30 ноября 2007 г. в 14.00.

**Ответственный секретарь  
Экспертно-консультативного совета  
по оценочной деятельности  
при Минэкономразвития России –  
начальник отдела  
нормативного правового регулирования  
оценочной деятельности Минэкономразвития России**

**В.Е. Федотов**