



ПРОТОКОЛ

**III заседания рабочей группы Экспертно-консультативного Совета
по оценочной деятельности при Минэкономразвития России
по разработке ФСО «Оценка недвижимости (ФСО № 6)»**

Москва

14 ноября 2007 г.

№ 009/РГ

Председательствующий:

Нейман Е.И.

**Руководитель рабочей группы,
член Совета**

Со – Председательствующий:

Федотов В.Е.

**Ответственный секретарь Совета,
начальник отдела нормативного
правового регулирования оценочной
деятельности Минэкономразвития России**

Присутствовали:

Присутствовали:

1. Члены рабочей группы:

**Аштаев Д.В., Бабина О.А., Баринов Н.П., Волович Н.В., Грибовский С.В., Железняк С.К.,
Камаев Р.А., Нейман Е.И., Прорвич В.А.**

2. Представители Минэкономразвития России:

Федотов В.Е., Лещенко С.Н., Мукаилова Т.С., Филиппова И.М.

3. Приглашенные эксперты:

**Кондратенко П.П. – директор департамента оценки Colliers International, Кудимов И.С. –
генеральный директор АНО «Центр независимой оценки», Семенова Е.А. – член
экспертного совета НП СМАОс, Фомин С.С. – специалист отдела оценки недвижимости
Ernst & Young.**

4. На заседании Совета не присутствовали следующие члены рабочей группы:

**Галушка А.С., Иванов А.С., Каминский А.В., Коростылев С.П., Кривоzubов С.П.,
Кузина Я.В., Нестерова О.А., Озеров Е.С., Покопцева Е.Б., Табакова С.А., Тарасевич Е.И.,
Ушаков Е.П.**

**I. По вопросу доработки федерального стандарта оценки
«Оценка недвижимости (ФСО № 6)»**

(Аштаев Д.В., Бабина О.А., Баринов Н.П., Волович Н.В., Грибовский С.В.,
Железняк С.К., Камаев Р.А., Кривоzubов С.П., Нейман Е.И., Прорвич В.А.,
Федотов В.Е., Лещенко С.Н.)

1. С учетом состоявшегося обсуждения решили поддержать предложение Неймана Е.И. об утверждении в качестве основы для дальнейшей доработки проекта федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 6)» (далее – проект стандарта) проект, подготовленный Грибовским С.В. и Бариновым Н.П., с учетом включения в текст стандарта предложений Прорвича В.А. и Семеновой Е.А.

2. Предложить заинтересованным членам рабочей группы и приглашенным экспертам к следующему заседанию рабочей группы представить редакцию пунктов 4 и 5 проекта стандарта, в том числе с учетом необходимости оценки арендных прав на недвижимое имущество.

3. Предложить Камаеву Р.А. представить в адрес Ответственного секретаря Совета формулировку пункта 6.6 проекта стандарта.

4. Отметили нецелесообразность отражения в проекте стандарта особенностей определения кадастровой стоимости объекта оценки.

5. С учетом состоявшегося обсуждения согласиться с целесообразностью доработки пункта 12 проекта стандарта с учетом положения пункта 4 проекта, подготовленного Прорвичем В.А. и Семеновой Е.А.

6. Предложить Грибовскому С.В. и Прорвичу В.А. совместно с заинтересованными членами рабочей группы и приглашенными экспертами доработать проект стандарта в части описания подходов к оценке.

7. Предложить Нейману Е.И. доработать проект стандарта в части описания процесса определения наиболее эффективного использования с учетом протокола совещания в Минэкономразвития России №17-АП, а также проектом, подготовленным Прорвичем В.А. и Семеновой Е.А.

8. Поручили заинтересованным членам рабочей группы и приглашенным экспертам направить предложения и замечания к предложенному проекту стандарта в адрес Ответственного секретаря Совета на электронный адрес: SOVET@ECONOMY.GOV.RU.

Ответственному секретарю совета в установленный срок довести поступившие в адрес предложения членов рабочей группы и приглашенных экспертов до сведения всех членов рабочей группы и приглашенных экспертов.

II. По вопросу проведения IV заседания рабочей группы

(Нейман Е.И., Федотов В.Е.)

9. Согласились с предложением Неймана Е.И. и Федотова В.Е. о проведении IV заседания рабочей группы 22 ноября 2007 г. в 15.00.

**Ответственный секретарь
Экспертно-консультативного совета
по оценочной деятельности
при Минэкономразвития России –
начальник отдела
нормативного правового регулирования
оценочной деятельности Минэкономразвития России**

В.Е. Федотов