



ПРОТОКОЛ

**II заседания рабочей группы Экспертно-консультативного Совета
по оценочной деятельности при Минэкономразвития России
по разработке ФСО «Оценка недвижимости (ФСО № 6)»**

Москва

6 ноября 2007 г.

№ 006/РГ

Председательствующий:

Нейман Е.И.

**Руководитель рабочей группы,
член Совета**

Со – Председательствующий:

Федотов В.Е.

**Ответственный секретарь Совета,
начальник отдела нормативного
правового регулирования оценочной
деятельности Минэкономразвития России**

Присутствовали:

1. Члены рабочей группы:

**Аштаев Д.В., Бабина О.А., Волович Н.В., Железняк С.К., Кривоzubов С.П., Нейман Е.И.,
Прорвич В.А.**

2. Представители Минэкономразвития России:

Федотов В.Е., Лещенко С.Н., Мукаилова Т.С.

3. Приглашенные эксперты:

**Кондратенко П.П. – директор департамента оценки Colliers International, Кудимов И.С. –
генеральный директор АНО «Центр независимой оценки», Семенова Е.А. – член
экспертного совета НП СМАОс, Филамофитская Н.П. – заместитель начальника
Управления оценки объектов недвижимости Роснедвижимости.**

**4. К заседанию рабочей группы было представлено письменное мнение и
предложения следующих членов рабочей группы:**

Баринов Н.П., Грибовский С.В.

5. На заседании Совета не присутствовали следующие члены рабочей группы:

**Баринов Н.П., Галушка А.С., Грибовский С.В., Иванов А.С., Камаев Р.А., Каминский А.В.,
Коростылев С.П., Кузина Я.В., Нестерова О.А., Озеров Е.С., Покопцева Е.Б.,
Табаква С.А., Тарасевич Е.И., Ушаков Е.П.**

I. По вопросу проведения заседаний рабочей группы

(Нейман Е.И., Федотов В.Е., Прорвич В.А., Семенова Е.А., Волович Н.В.)

1. С учетом состоявшегося обсуждения решили внести в протокол заседания рабочей группы № 004/РГ от 30 октября 2007 г. следующие уточнения:

в пункте 2 после слов «подготовленные Е.И. Нейманом для» дополнить словами «изучения»;

в пункте 5 слова «Поручить В.А. Прорвичу» изложить в следующей редакции «Предложить В.А. Прорвичу»;

в пункте 5 слова «к следующему заседанию рабочей группы» изложить в следующей редакции «в двухнедельный срок».

2. Согласовали механизм составления протоколов заседаний рабочей группы и их предварительного согласования. С учетом состоявшегося обсуждения решили до утверждения протоколов заседания рабочей группы направлять проект протокола присутствовавшим на заседании членам рабочей группы и приглашенным экспертам, которые, в случае наличия предложений к формулировкам протокола, могут в течение одного рабочего дня направить их на адрес SOVET@ECONOMY.GOV.RU для учета в итоговой версии протокола прошедшего заседания.

3. По предложению Прорвича В.А. решили рекомендовать при последующем внесении изменений в состав рабочей группы рассмотреть возможность включения в состав группы Семеновой Е.А.

II. По вопросу разработки федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 6)»

**(Аштаев Д.В., Бабина О.А., Волович Н.В., Железняк С.К., Кривоzubов С.П.,
Кондратенко П.П., Кудимов И.С., Нейман Е.И., Прорвич В.А., Семенова Е.А.,
Филамофитская Н.П., Федотов В.Е., Лещенко С.Н.)**

4. С учетом состоявшегося обсуждения поддержать предложения к проекту федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 6)» (далее – проект стандарта), подготовленные С.В. Грибовским, Н.П. Бариновым и Семеновой Е.А. для изучения возможности их последующей доработки и обсуждения.

5. Предложили заинтересованным членам рабочей группы и приглашенным экспертам к следующему заседанию рабочей группы представить варианты редакции раздела проекта стандарта, посвященного объектам оценки, с учетом норм Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», положений статей 130, 132 Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

Отметили целесообразность прямого указания на возможность применения стандарта при оценке жилых и нежилых помещений.

Отметили, что стандарт не распространяется на процесс оценки подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов.

6. Предложили заинтересованным членам рабочей группы и приглашенным экспертам к следующему заседанию рабочей группы представить свои предложения по редакции раздела проекта стандарта, посвященного определению наиболее эффективного использования объектов оценки.

С учетом состоявшегося обсуждения отметили, целесообразность обязательного проведения НЭИ только при определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

7. Отметили нецелесообразность отражения в проекте стандарта особенностей определения кадастровой стоимости объекта оценки.

8. Поручили заинтересованным членам рабочей группы и приглашенным экспертам направить предложения и замечания к предложенному проекту стандарта в адрес Ответственного секретаря Совета на электронный адрес: SOVET@ECONOMY.GOV.RU. Ответственному секретарю совета в установленный срок довести поступившие в адрес предложения членов рабочей группы и приглашенных экспертов до сведения всех членов рабочей группы и приглашенных экспертов.

III. По вопросу проведения II заседания рабочей группы

(Нейман Е.И., Федотов В.Е.)

9. Согласились с предложением Неймана Е.И. и Федотова В.Е. о проведении III заседания рабочей группы 14 ноября 2007 г. в 15.00.

Ответственный секретарь
Экспертно-консультативного совета
по оценочной деятельности
при Минэкономразвития России –
начальник отдела
нормативного правового регулирования
оценочной деятельности Минэкономразвития России

В.Е. Федотов