



**ПРОТОКОЛ**

**I заседания рабочей группы Экспертно-консультативного Совета  
по оценочной деятельности при Минэкономразвития России  
по разработке ФСО «Оценка недвижимости (ФСО № 6)»**

**Москва**

**30 октября 2007 г.**

**№ 004/РГ**

**Председательствующий:**

**Федотов В.Е.**

**Ответственный секретарь Совета,  
начальник отдела нормативного  
правового регулирования оценочной  
деятельности Минэкономразвития России**

**Присутствовали:**

**1. Члены рабочей группы:**

**Аштаев Д.В., Волович Н.В., Кривоzubов С.П., Нейман Е.И., Прорвич В.А., Табакова С.А.,  
Ушаков Е.П.**

**2. Представители Минэкономразвития России:**

**Федотов В.Е., Лещенко С.Н., Мукаилова Т.С., Филиппова И.М.**

**3. Приглашенные эксперты:**

**Волегов С.В. – заместитель начальника Управления оценки собственности г. Москвы  
Департамента имущества г. Москвы, Кудимов И.С. – генеральный директор АНО «Центр  
независимой оценки», Рождественский А.Е. – директор ООО «Бюро финансовых  
консультаций и оценки», Семенова Е.А. – член экспертного совета НП СМАО.**

**4. На заседании Совета не присутствовали следующие члены рабочей группы:**

**Бабина О.А., Баринов Н.П., Галушка А.С., Грибовский С.В., Железняк С.К., Иванов А.С.,  
Камаев Р.А., Каминский А.В., Коростылев С.П., Кузина Я.В., Нестерова О.А., Озеров Е.С.,  
Покопцева Е.Б., Тарасевич Е.И.**

## **I. По вопросу избрания руководителя рабочей группы**

---

**(Федотов В.Е., Семенова Е.А., Прорвич В.А., Табакова С.А., Волович Н.В.)**

### **1. Голосовали по кандидатуре Неймана Е.И.**

**Решили: Поддержать в качестве кандидатуры на должность руководителя рабочей группы Неймана Е.И. и внести данное предложение на утверждение Советом (поддержано единогласно).**

## **II. По вопросу разработки федерального стандарта оценки**

### **«Оценка недвижимости (ФСО № 6)»**

---

**(Аштаев Д.В., Волович Н.В., Волегов С.В., Кривоzubов С.П., Кудимов И.С., Лещенко С.Н., Нейман Е.И., Прорвич В.А., Семенова Е.А. Табакова С.А., Федотов В.Е., Ушаков Е.П.)**

**2. С учетом состоявшегося обсуждения поддержать предложения к проекту федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 6)» (далее – проект стандарта), подготовленные Е.И. Нейманом для их последующей доработки и обсуждения.**

**3. Заинтересованным членам рабочей группы и приглашенным экспертам к следующему заседанию рабочей группы представить свои предложения по структуре и формату проекта стандарта с учетом формата и структуры, предложенных в проекте ФСО «Оценка бизнеса (ФСО № 5)».**

**4. Отметить необходимость руководствоваться при разработке проекта стандарта положениями федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» и «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».**

**5. Поручить В.А. Прорвичу совместно с заинтересованными членами рабочей группы и привлеченными экспертами провести анализ обсужденных предложений на предмет их соответствия нормам Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международных договоров Российской Федерации, а также нормам смежного законодательства и представить свои предложения к следующему заседанию рабочей группы.**

**6. Заинтересованным членам рабочей группы и приглашенным экспертам направить предложения и замечания к предложенному проекту стандарта в адрес Ответственного секретаря Совета на электронный адрес: [sovnet@economy.gov.ru](mailto:sovnet@economy.gov.ru). Ответственному секретарю совета в установленный срок довести поступившие в адрес предложения членов рабочей группы и приглашенных экспертов до сведения всех членов рабочей группы и приглашенных экспертов.**

**III. По вопросу проведения II заседания рабочей группы**

---

**(Нейман Е.И., Федотов В.Е.)**

**7. Согласиться с предложением Ответственного секретаря Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России Федотова В.Е. о проведении II заседания рабочей группы 6 ноября 2007 г.**

**Ответственный секретарь  
Экспертно-консультативного совета  
по оценочной деятельности  
при Минэкономразвития России –  
начальник отдела  
нормативного правового регулирования  
оценочной деятельности Минэкономразвития России**

**В.Е. Федотов**